

Заказчик – АО «АСТЗ»

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Чкалова, Пушкина, Есенина, Школьная, Воробьевка, включая проект межевания в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков расположенных в районе данных улиц

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

Заказчик – АО «АСТЗ»

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Чкалова, Пушкина, Есенина, Школьная, Воробьевка, включая проект межевания в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков расположенных в районе данных улиц

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

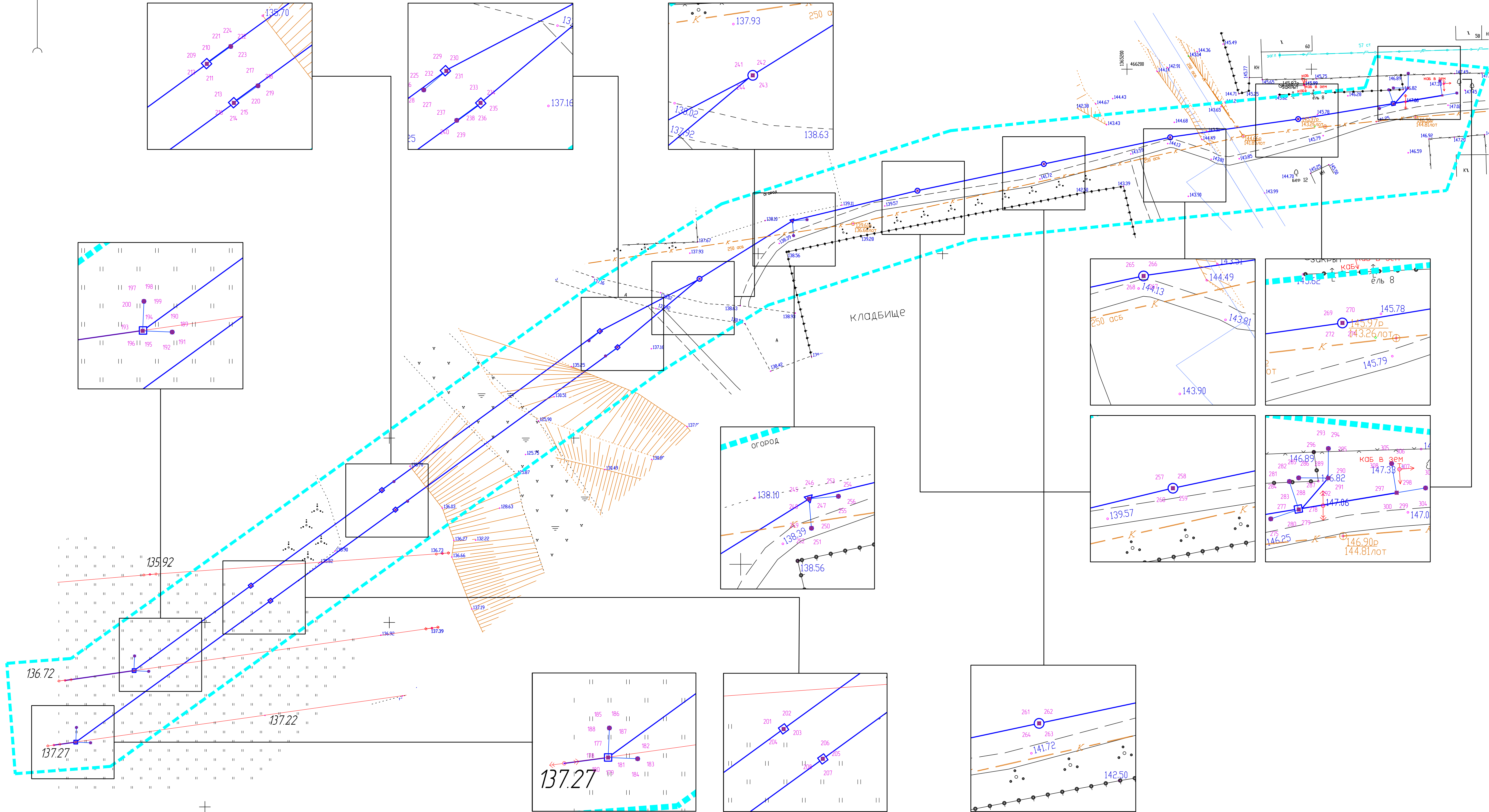
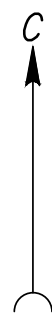
Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

Директор

В. И. Казаков

Главный инженер проекта

П. А. Каханов



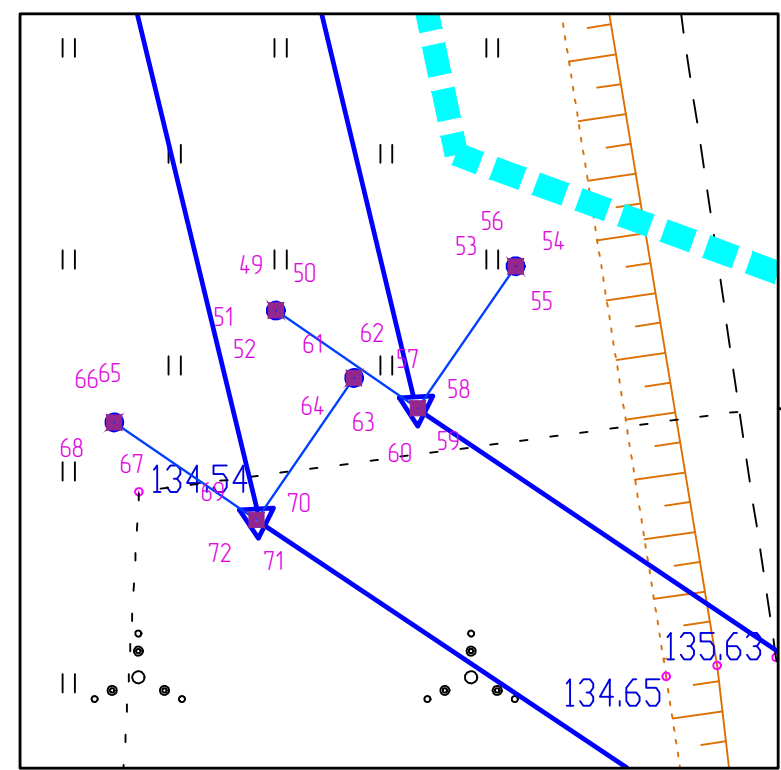
Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 162 — номер характерной точки координат

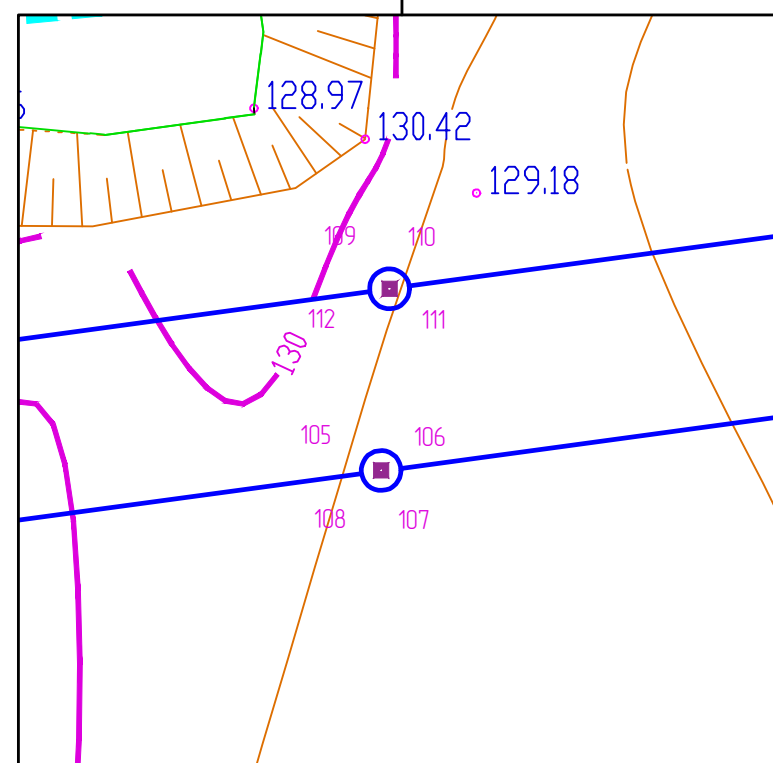
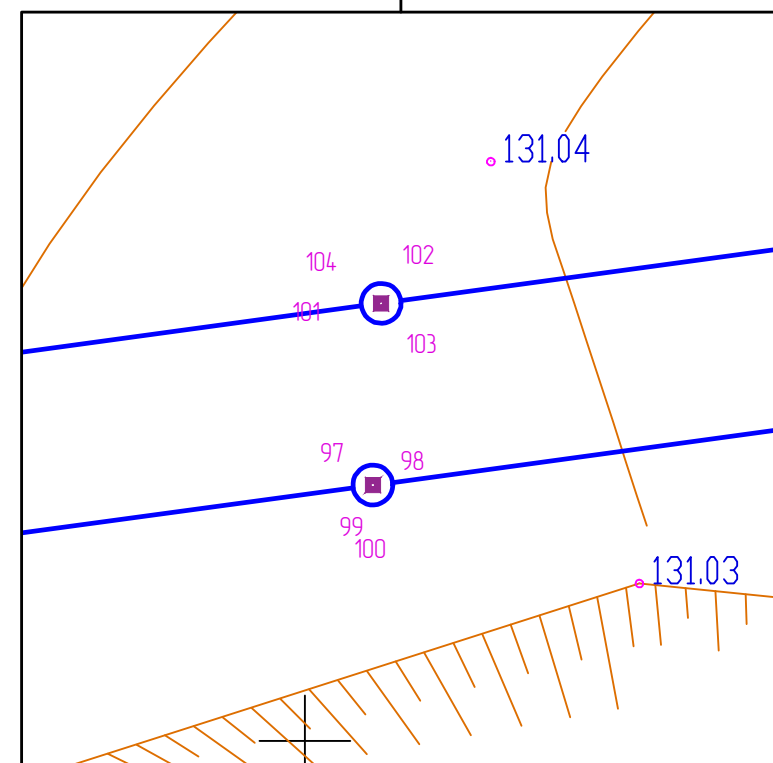
На чертеже не отображены в связи с отсутствием:

- границы существующих, устанавливаемых и отменяемых красных линий;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

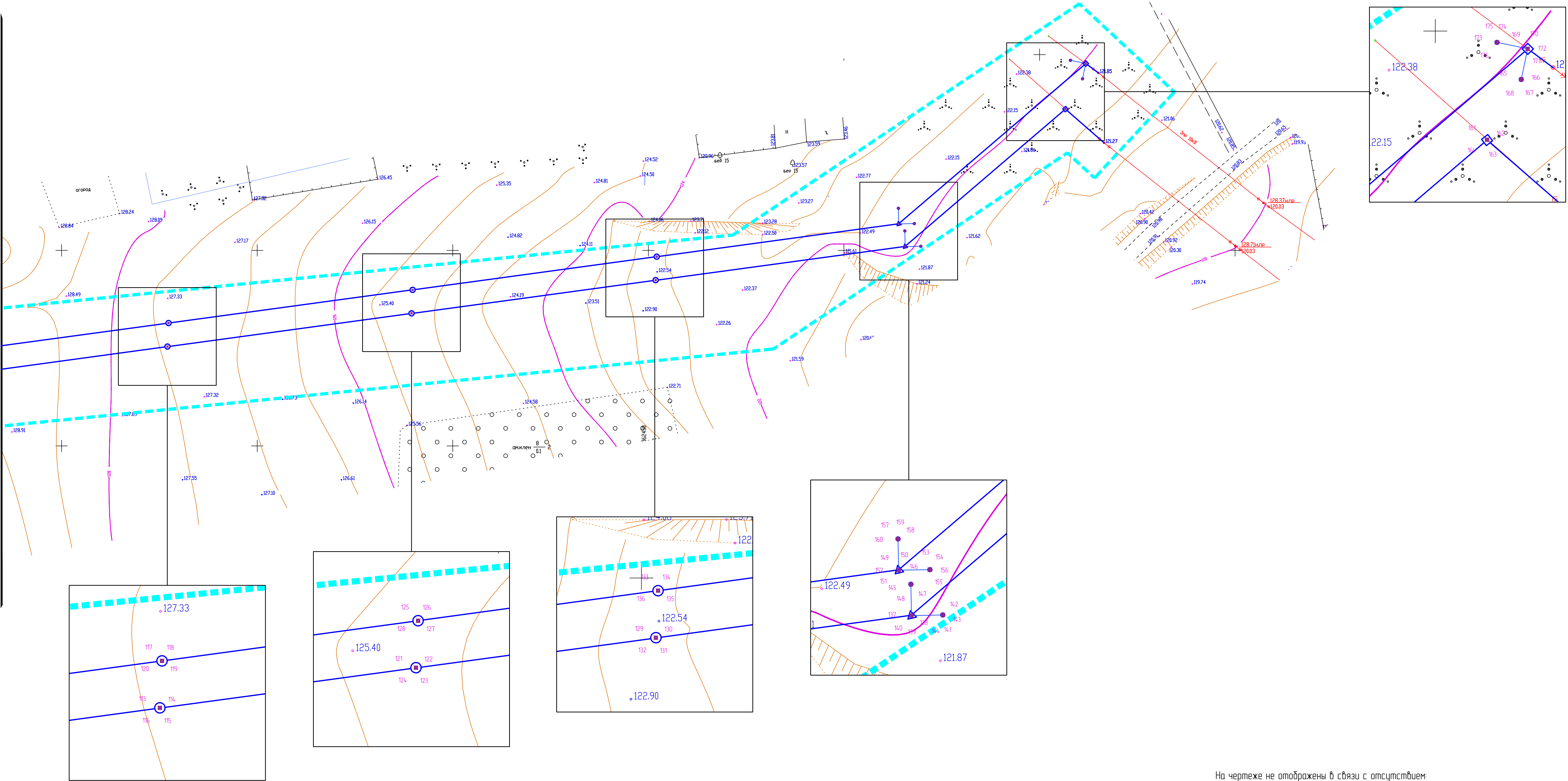
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Чкалова, Пушкина, Есенина, Школьная, Водорезки, включая проект межевания в части изменения планировки территории. Проект планировки территории, проект межевания территории земельных участков расположенных в районе данных улиц.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Страница	Лист
Разраб.	Чендыреб						П	1
ГИП	Каханов					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1500 (Частак 1)	ООО "ПРОЕКТ-СИТИ"	




- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- номер характерной точки координат

[illegible]

Линия сообщения с листом 2



- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 162 — номер характерной точки координат

На чертеже не отображены в связи с отсутствием									
– границы существующих, устанавливаемых и отменяемых красных линий;									
– границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.									
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Чкалова, Пушкина, Есенина, Школьная, Водораздела, включая проект межевания в части изменения планировки территории, проект планировки территории, проект межевания территории земельных участков расположенных в районе данных улиц.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Страница	Лист	Листов
Разраб.	Чендыреб						П	3	
ГИП	Каханов					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1500 (Участок 2 – Оканчание)			

На чертеже не отображены в связи с отсутствием:

- границы существующих, устанавливаемых и отменяемых красных линий;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Содержание

	стр.
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Чендырев					Стадия	Лист	Листов
							П	4	
ГИП		Каханов							

Пояснительная записка

ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	11

							Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Субъекты Российской						Муниципальные						Поселения, населенные							
																		Лист	
																		6	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата														

Федерации.	районы, городские округа.	пункты, внутригородские территории городов федерального значения.
Республика Мордовия	Ардатовский муниципальный район	р.п. Тергенево

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 3.1

Точка	X	Y
1	466777.63	1362056.53
2	466777.63	1362056.83
3	466777.33	1362056.83
4	466777.33	1362056.53
5	466776.78	1362060.44
6	466776.78	1362060.74
7	466776.48	1362060.74
8	466776.48	1362060.44
9	466762.64	1362053.74
10	466762.64	1362054.04
11	466762.34	1362054.04
12	466762.34	1362053.74
13	466761.54	1362057.59
14	466761.54	1362057.89
15	466761.24	1362057.89
16	466761.24	1362057.59
17	466758.80	1362052.64
18	466758.80	1362052.94
19	466758.50	1362052.94
20	466758.50	1362052.64
21	466773.72	1362055.67
22	466773.72	1362055.97
23	466773.42	1362055.97
24	466773.42	1362055.67

Точка	X	Y
25	466711.00	1362072.42
26	466711.00	1362072.72
27	466710.70	1362072.72
28	466710.70	1362072.42
29	466701.21	1362068.49
30	466701.21	1362068.79
31	466700.91	1362068.79
32	466700.91	1362068.49
33	466657.64	1362085.17
34	466657.64	1362085.47
35	466657.34	1362085.47
36	466657.34	1362085.17
37	466650.64	1362080.60
38	466650.64	1362080.90
39	466650.34	1362080.90
40	466650.34	1362080.60
41	466591.38	1362101.00
42	466591.38	1362101.30
43	466591.08	1362101.30
44	466591.08	1362101.00
45	466585.57	1362096.20
46	466585.57	1362096.50
47	466585.27	1362096.50
48	466585.27	1362096.20
49	466527.77	1362112.39

							Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Точка	X	Y
50	466527.77	1362112.69
51	466527.47	1362112.69
52	466527.47	1362112.39
53	466529.23	1362120.32
54	466529.23	1362120.62
55	466528.93	1362120.62
56	466528.93	1362120.32
57	466524.54	1362117.09
58	466524.54	1362117.39
59	466524.24	1362117.39
60	466524.24	1362117.09
61	466525.54	1362114.98
62	466525.54	1362115.28
63	466525.24	1362115.28
64	466525.24	1362114.98
65	466524.07	1362107.06
66	466524.07	1362107.36
67	466523.77	1362107.36
68	466523.77	1362107.06
69	466520.84	1362111.76
70	466520.84	1362112.06
71	466520.54	1362112.06
72	466520.54	1362111.76
73	466500.41	1362142.17
74	466500.41	1362142.47
75	466500.11	1362142.47
76	466500.11	1362142.17
77	466496.85	1362146.62
78	466496.85	1362146.92
79	466496.55	1362146.92
80	466496.55	1362146.62
81	466503.00	1362148.15
82	466503.00	1362148.45
83	466502.70	1362148.45

Точка	X	Y
84	466502.70	1362148.15
85	466504.91	1362145.76
86	466504.91	1362146.06
87	466504.61	1362146.06
88	466504.61	1362145.76
89	466511.01	1362147.26
90	466511.01	1362147.56
91	466510.71	1362147.56
92	466510.71	1362147.26
93	466506.56	1362143.70
94	466506.56	1362144.00
95	466506.26	1362144.00
96	466506.26	1362143.70
97	466508.60	1362202.10
98	466508.60	1362202.40
99	466508.30	1362202.40
100	466508.30	1362202.10
101	466514.60	1362202.37
102	466514.60	1362202.67
103	466514.30	1362202.67
104	466514.30	1362202.37
105	466517.08	1362264.50
106	466517.08	1362264.80
107	466516.78	1362264.80
108	466516.78	1362264.50
109	466523.08	1362264.77
110	466523.08	1362265.07
111	466522.78	1362265.07
112	466522.78	1362264.77
113	466525.56	1362326.90
114	466525.56	1362327.20
115	466525.26	1362327.20
116	466525.26	1362326.90

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Точка	X	Y
117	466531.57	1362327.17
118	466531.57	1362327.47
119	466531.27	1362327.47
120	466531.27	1362327.17
121	466534.05	1362389.30
122	466534.05	1362389.60
123	466533.75	1362389.60
124	466533.75	1362389.30
125	466540.05	1362389.57
126	466540.05	1362389.87
127	466539.75	1362389.87
128	466539.75	1362389.57
129	466542.53	1362451.70
130	466542.53	1362452.00
131	466542.23	1362452.00
132	466542.23	1362451.70
133	466548.53	1362451.97
134	466548.53	1362452.27
135	466548.23	1362452.27
136	466548.23	1362451.97
137	466551.11	1362515.48
138	466551.11	1362515.78
139	466550.81	1362515.78
140	466550.81	1362515.48
141	466551.19	1362519.48
142	466551.19	1362519.78
143	466550.89	1362519.78
144	466550.89	1362519.48
145	466555.11	1362515.40
146	466555.11	1362515.70
147	466554.81	1362515.70
148	466554.81	1362515.40
149	466556.90	1362513.84
150	466556.90	1362514.14

Точка	X	Y
151	466556.60	1362514.14
152	466556.60	1362513.84
153	466556.97	1362517.84
154	466556.97	1362518.14
155	466556.67	1362518.14
156	466556.67	1362517.84
157	466560.90	1362513.76
158	466560.90	1362514.06
159	466560.60	1362514.06
160	466560.60	1362513.76
161	466586.27	1362556.46
162	466586.27	1362556.76
163	466585.97	1362556.76
164	466585.97	1362556.46
165	466593.97	1362560.83
166	466593.97	1362561.13
167	466593.67	1362561.13
168	466593.67	1362560.83
169	466597.89	1362561.65
170	466597.89	1362561.95
171	466597.59	1362561.95
172	466597.59	1362561.65
173	466598.71	1362557.74
174	466598.71	1362558.04
175	466598.41	1362558.04
176	466598.41	1362557.74
177	466017.69	1364914.86
178	466017.69	1364915.16
179	466017.39	1364915.16
180	466017.39	1364914.86
181	466017.53	1364918.85
182	466017.53	1364919.15
183	466017.23	1364919.15
184	466017.23	1364918.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Точка	X	Y
185	466021.69	1364915.02
186	466021.69	1364915.32
187	466021.39	1364915.32
188	466021.39	1364915.02
189	466036.90	1364934.62
190	466036.90	1364934.92
191	466036.60	1364934.92
192	466036.60	1364934.62
193	466037.07	1364930.62
194	466037.07	1364930.92
195	466036.77	1364930.92
196	466036.77	1364930.62
197	466041.06	1364930.79
198	466041.06	1364931.09
199	466040.76	1364931.09
200	466040.76	1364930.79
201	466060.10	1364962.31
202	466060.10	1364962.61
203	466059.80	1364962.61
204	466059.80	1364962.31
205	466056.06	1364967.61
206	466056.06	1364967.91
207	466055.76	1364967.91
208	466055.76	1364967.61
209	466086.01	1364997.87
210	466086.01	1364998.17
211	466085.71	1364998.17
212	466085.71	1364997.87
213	466080.71	1365001.54
214	466080.71	1365001.84
215	466080.41	1365001.84
216	466080.41	1365001.54
217	466083.03	1365004.80

Точка	X	Y
218	466083.03	1365005.10
219	466082.73	1365005.10
220	466082.73	1365004.80
221	466088.36	1365001.11
222	466088.36	1365001.41
223	466088.06	1365001.41
224	466088.06	1365001.11
225	466126.54	1365054.00
226	466126.54	1365054.30
227	466126.24	1365054.30
228	466126.24	1365054.00
229	466129.11	1365057.06
230	466129.11	1365057.36
231	466128.81	1365057.36
232	466128.81	1365057.06
233	466124.78	1365061.69
234	466124.78	1365061.99
235	466124.48	1365061.99
236	466124.48	1365061.69
237	466122.41	1365058.47
238	466122.41	1365058.77
239	466122.11	1365058.77
240	466122.11	1365058.47
241	466143.34	1365083.96
242	466143.34	1365084.26
243	466143.04	1365084.26
244	466143.04	1365083.96
245	466159.02	1365109.11
246	466159.02	1365109.41
247	466158.72	1365109.41
248	466158.72	1365109.11
249	466155.03	1365109.45
250	466155.03	1365109.75
251	466154.73	1365109.75

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Точка	X	Y
252	466154.73	1365109.45
253	466159.36	1365113.10
254	466159.36	1365113.40
255	466159.06	1365113.40
256	466159.06	1365113.10
257	466167.21	1365143.05
258	466167.21	1365143.35
259	466166.91	1365143.35
260	466166.91	1365143.05
261	466174.45	1365177.31
262	466174.45	1365177.61
263	466174.15	1365177.61
264	466174.15	1365177.31
265	466181.69	1365211.57
266	466181.69	1365211.87
267	466181.39	1365211.87
268	466181.39	1365211.57
269	466186.64	1365246.27
270	466186.64	1365246.57
271	466186.34	1365246.57
272	466186.34	1365246.27
273	466189.51	1365268.30
274	466189.51	1365268.60
275	466189.21	1365268.60
276	466189.21	1365268.30
277	466190.78	1365272.09
278	466190.78	1365272.39
279	466190.48	1365272.39
280	466190.48	1365272.09

Точка	X	Y
281	466194.58	1365270.82
282	466194.58	1365271.12
283	466194.28	1365271.12
284	466194.28	1365270.82
285	466195.07	1365272.08
286	466195.07	1365272.38
287	466194.77	1365272.38
288	466194.77	1365272.08
289	466195.04	1365276.08
290	466195.04	1365276.38
291	466194.74	1365276.38
292	466194.74	1365276.08
293	466199.04	1365276.11
294	466199.04	1365276.41
295	466198.74	1365276.41
296	466198.74	1365276.11
297	466193.05	1365285.36
298	466193.05	1365285.66
299	466192.75	1365285.66
300	466192.75	1365285.36
301	466193.70	1365289.28
302	466193.70	1365289.58
303	466193.40	1365289.58
304	466193.40	1365289.28
305	466197.00	1365284.68
306	466197.00	1365284.98
307	466196.70	1365284.98
308	466196.70	1365284.68

4. Перечень перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

							Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Проектом не предусматривается размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Проектом не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Производство работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций и пересечений с ними осуществляется в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», ППР и нормативных документов эксплуатационных организаций. Указанные работы выполняются под наблюдением производителя работ, на которого оформлено разрешение, а также представителей технического надзора заказчика и эксплуатационных служб, которые на месте определяют границы.

							Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.) вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений запрещается.

При обнаружении в процессе производства земляных работ несоответствия расположения действующих инженерных сетей и сооружений с рабочими чертежами, а также при обнаружении фрагментов старых зданий и сооружений, археологических древностей и других исторических ценностей, работы приостанавливаются. На стройплощадку немедленно вызываются представители проектной организации, заказчика, эксплуатационной организации, а также органов охраны культурного наследия для фиксации фактического положения и принятия согласованных решений с целью продолжения работ. По возможности, проектные решения вносятся на месте в рабочие чертежи с отметкой в журнале производства работ.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Основные положения по организации строительства предусматривают меры для сведения к минимуму ущерба, который может быть нанесен окружающей среде при строительстве объекта.

							Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды в процессе работ:

- все временные здания и сооружения размещаются на специально отведенном месте, и после завершения работ разбираются;

- контейнеры с отходами и стоянки техники располагаются на площадках с твердым основанием из железобетонных плит, при строительстве мостов -за пределами прибрежнозащитной полосы;

- применяются технически исправные машины и механизмы, исключающие попадание горюче-смазочных материалов в грунт;

- на стройплощадке используются бытовые помещения контейнерного типа, оборудованные замкнутой системой канализации, которая периодически очищается с использованием ассенизационной машины;

Для предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха предусматриваются следующие мероприятия:

- непосредственно на участках производства работ предусматривается обязательное осуществление контроля за нормативным содержанием окиси углерода и акронима в выхлопных газах от автотранспорта и самоходных кранов, выполняемое технической службой ОГМ подрядчика;

- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период наступления неблагоприятных метеорологических условий, когда ожидается штиль, туман, приземные температурные инверсии (запрещение большого объема сварочных работ на открытом воздухе; обеспечение бесперебойной работы ПГОУ; смещение во времени технологических процессов на источниках выбросов загрязняющих веществ);

- применение при строительстве только серийно изготавливаемого оборудования и механизмов.

								Лист
								7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, размещение новых объектов также не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло-, и водоснабжения;
- автомобильная дорога по которой перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч. ГСМ, при разливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Застройка, прилегающая к проектируемой территории, позволяет обеспечить:

- свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;
- нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;
- свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается. Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

							Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		