

**Индивидуальный предприниматель
Ильин Сергей Иванович**

**Документация по внесению изменений в документацию по
планировке территории (проект планировки и проект
межевания территории) «Автомобильная дорога по ул.
Луговая в п. Тургенево Ардатовского муниципального района
республики Мордовия»**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

-ППТ (ПМТ)

**Индивидуальный предприниматель
Ильин Сергей Иванович**

**Документация по внесению изменений в документацию по
планировке территории (проект планировки и проект
межевания территории) «Автомобильная дорога по ул.
Луговая в п. Тургенево Ардатовского муниципального района
республики Мордовия»**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

-ППТ (ПМТ)

**Индивидуальный
предприниматель**

С.И. Ильин



**Саранск
2022 г.**

Инь. N инв.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

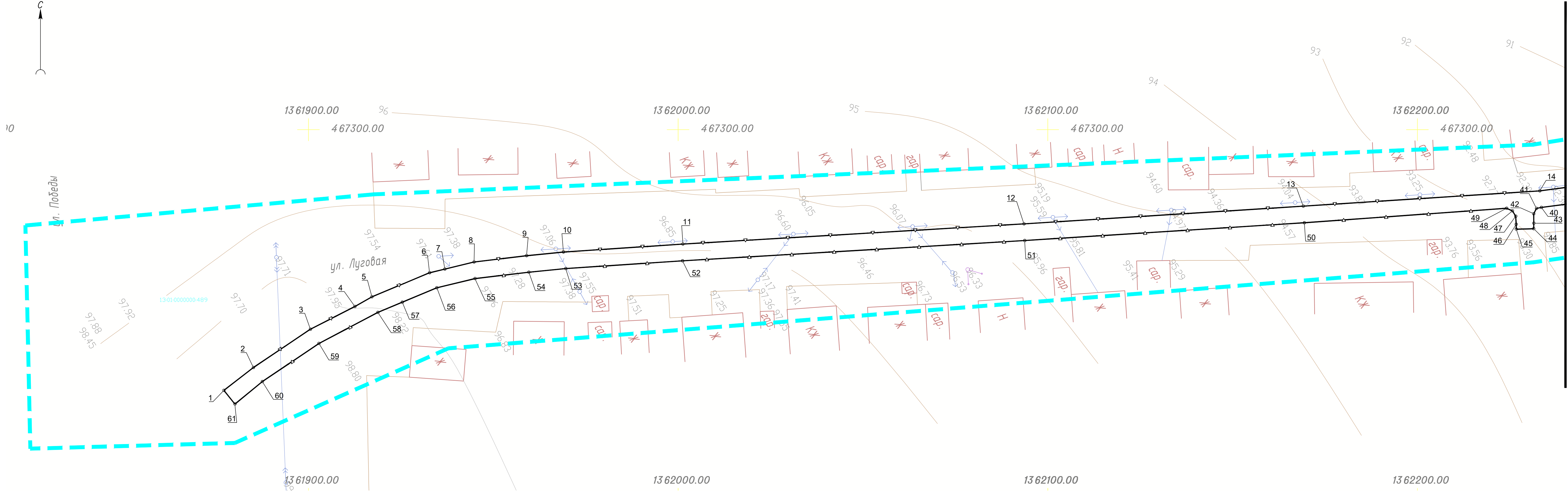
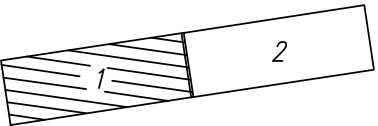


Схема расположения листов



- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - номер характерной точки координат

							—ППТ (ПМТ)		
							Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) "Автомобильная дорога по ул. Луговая в п. Туренево Ардамовского муниципального района республики Марий Эл"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ильин					П	1	2
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500	ИП Ильин С. И.		

Содержание

	стр.
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10

-ПТТ (ПМТ)

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.		Ильин С. И.						
						<div style="text-align: center;">Пояснительная записка</div>		
						Стадия	Лист	Листов
						П	4	
						Индивидуальный предприниматель Ильин Сергей Иванович		

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	11

						–ППТ (ПМТ)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		5

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Наименование планируемого для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Луговая в п. Тургенево Ардатовского муниципального района республики Мордовия».

По условиям движения и доступа на них транспортных средств, проезжая часть относится к классу «дорога обычного типа (не скоростная дорога)». Доступ к проезжей части возможен через пересечения и примыкания в одном уровне.

Категория автомобильной дороги соответствует заданию на разработку документации – IV техническая категория.

Таблица 1.1 Технические параметры проектируемых автомобильных дорог

№/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели		
			Существующие	Проектные	Нормативные
	Вид строительства		-	Реконструкция	-
1	Расчетная скорость движения	км/ч	80	80	80
2	Число полос движения	шт.	2	2	2
3	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0	3,0
4	Ширина обочины	м	2,0	2,0	2,0
5	Ширина земельного полотна	м	10,0	10,0	10,0
6	Тип дорожной одежды и вид покрытия	-	асфальтобетон	Облегченный, асфальтобетон	Облегченный, асфальтобетон
7	Расчетные нагрузки на ось		-	A10 (100 кН)	A10 (100 кН)
8	Наименьший радиус кривой в	м	200	250	300 (250)

						-ППТ (ПМТ)	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

№/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели		
	плане				
9	Наименьший радиус кривой в продольном профиле: выпуклой – вогнутой –	м		5000 2500	5000 2000
10	Наибольший продольный уклон	промилле	40	50	60
11	Протяжённость	км	0,725	0,725	-

Съезды с основной проезжей части к группе домов индивидуальной застройки выполнены по параметрам проездов однополосных с шириной проезжей части 3,0м и 1,0м обочины. По воспринимаемым нагрузкам запроектированы под нагрузку АК6 по нормам дорог V технической категории (ГОСТ 32960-2014).

Устройство тротуаров, пешеходных и велодорожек вдоль автомобильной дороги не предусмотрено.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Таблица 2.1. Перечень территорий на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации.	Муниципальные районы, городские округа.	Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения.
Республика Мордовия	Ардатовский муниципальный район	п. Тургенево

						–ППТ (ПМТ)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		7

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 3.1

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	467229.47	1361877.12
2	467235.65	1361885.11
3	467246.01	1361900.52
4	467252.15	1361912.55
5	467254.76	1361917.16
6	467261.27	1361932.75
7	467262.27	1361936.89
8	467264.19	1361944.79
9	467265.89	1361958.99
10	467266.88	1361968.97
11	467269.04	1362001.29
12	467274.50	1362093.56
13	467279.30	1362169.12
14	467283.43	1362233.10
15	467288.49	1362271.73
16	467297.74	1362336.05
17	467306.77	1362402.02
18	467322.36	1362509.72
19	467323.65	1362517.56
20	467331.75	1362570.73
21	467333.02	1362570.58
22	467334.27	1362580.67
23	467334.35	1362581.32
24	467325.65	1362582.31
25	467324.81	1362571.92
26	467326.67	1362571.32
27	467327.14	1362570.07
28	467323.78	1362548.03
29	467319.59	1362520.56
30	467318.60	1362519.33
31	467316.29	1362518.23
32	467314.45	1362518.56
33	467313.60	1362514.14
34	467315.51	1362513.80
35	467317.28	1362512.15
36	467317.95	1362510.64
37	467302.31	1362402.57

						-П/ПТ (ПМТ)	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

№ п/п	Координаты	
	X	Y
38	467293.29	1362336.74
39	467284.02	1362272.29
40	467278.95	1362233.53
41	467278.69	1362232.20
42	467277.25	1362231.46
43	467274.69	1362231.48
44	467273.19	1362231.46
45	467273.07	1362226.74
46	467274.38	1362226.72
47	467276.58	1362226.58
48	467278.02	1362225.70
49	467278.73	1362224.13
50	467274.81	1362169.41
51	467270.00	1362093.75
52	467264.51	1362001.19
53	467262.42	1361969.60
54	467261.43	1361959.62
55	467259.70	1361945.04
56	467257.22	1361934.72
57	467253.32	1361925.38
58	467250.56	1361918.77
59	467242.15	1361902.83
60	467231.85	1361887.52
61	467225.76	1361880.10

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Проектом не предусматривается реконструкция линейных объектов.

5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

						-П/ПТ (ПМТ)	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Производство работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций и пересечений с ними осуществляется в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», ППР и нормативных документов эксплуатационных организаций. Указанные работы выполняются под наблюдением производителя работ, на которого оформлено разрешение, а также представителей технического надзора заказчика и эксплуатационных служб, которые на месте определяют границы.

Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.) вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений запрещается.

При обнаружении в процессе производства земляных работ несоответствия расположения действующих инженерных сетей и сооружений с рабочими чертежами, а также при обнаружении фрагментов старых зданий и сооружений, археологических древностей и других исторических ценностей, работы приостанавливаются. На стройплощадку немедленно вызываются представители

						-ППТ (ПМТ)	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

проектной организации, заказчика, эксплуатационной организации, а также органов охраны культурного наследия для фиксации фактического положения и принятия согласованных решений с целью продолжения работ. По возможности, проектные решения вносятся на месте в рабочие чертежи с отметкой в журнале производства работ.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

На участке работ предназначенный под строительство линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Луговая в п. Тургенево Ардатовского муниципального района республики Мордовия» отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Основные положения по организации строительства предусматривают меры для сведения к минимуму ущерба, который может быть нанесен окружающей среде при строительстве объекта.

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды в процессе работ:

- все временные здания и сооружения размещаются на специально отведенном месте, и после завершения работ разбираются;

						-ППТ (ПМТ)	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

- контейнеры с отходами и стоянки техники располагаются на площадках с твердым основанием из железобетонных плит, при строительстве мостов -за пределами прибрежнозащитной полосы;

- применяются технически исправные машины и механизмы, исключаящие попадание горюче-смазочных материалов в грунт;

- на стройплощадке используются бытовые помещения контейнерного типа, оборудованные замкнутой системой канализации, которая периодически очищается с использованием ассенизационной машины;

Для предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха предусматриваются следующие мероприятия:

- непосредственно на участках производства работ предусматривается обязательное осуществление контроля за нормативным содержанием окиси углерода и акронима в выхлопных газах от автотранспорта и самоходных кранов, выполняемое технической службой ОГМ подрядчика;

- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период наступления неблагоприятных метеорологических условий, когда ожидается штиль, туман, приземные температурные инверсии (запрещение большого объема сварочных работ на открытом воздухе; обеспечение бесперебойной работы ПГОУ; смещение во времени технологических процессов на источниках выбросов загрязняющих веществ);

- применение при строительстве только серийно изготавливаемого оборудования и механизмов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

						-ППТ (ПМТ)	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, размещение новых объектов также не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло-, и водоснабжения;
- автомобильная дорога по которой перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч. ГСМ, при разливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Застройка, прилегающая к проектируемой территории, позволяет обеспечить:

- свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;
- нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;
- свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается. Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

						-П/ПТ (ПМТ)	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		