



Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»

430030, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Васенко, д.13, офис 305/3

ОГРН 1161326051446, ИНН 1327026954, КПП 132701001

Тел: 8-927-185-21-70

e-mail: esspirkin@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Магазина, расположенного по адресу: Республика
Мордовия, Ардатовский район, г. Ардатов, ул. Ленинская,
дом 124»**

Заказчик - Колюшонков Денис Николаевич

16/05-2022-ПМТ

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Саранск 2022



Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»

430030, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Васенко, д.13, офис

305/3

ОГРН 1161326051446, ИНН 1327026954, КПП 132701001

Тел: 8-927-185-21-70

e-mail: esspirkin@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Магазина, расположенного по адресу: Республика
Мордовия, Ардатовский район, г. Ардатов, ул. Ленинская,
дом 124»**

Заказчик - Колюшонков Денис Николаевич

16/05-2022-ПМТ

Генеральный директор



Сpirкин Е.С.

Исполнитель

Ткачев С.Н.

Саранск 2022

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. и №

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
16/05-2022-ПМТ С	Содержание	3
16/05-2022-ПМТ Т	Текстовая часть	
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	4
	2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	5
	3. Каталог координат образуемых земельных участков	6
16/05-2022-ПМТ Г	Графическая часть	
	1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, (1:250)	7
	2. Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков, (М 1250)	8
	3. Границы образуемых и изменяемых земельных участков, (М 1250)	9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №						Лист
							16/05-2022-ПМТ	2
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Текстовая часть

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории предусматривается формирование земельного участка из земель неразграниченной муниципальной собственности в кадастровом квартале 13:01:0132025 - г.Ардатов, ограниченной улицами - ул. Ленинская, пер. Луначарского, ул. Карла Маркса, пер. Горького.

Заказчиком работ является Колюшонков Денис Николаевич.

При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия, о границах смежных земельных участков.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории.

В границы проектируемой территории входит территория земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132025:43 и прилегающие земли неразграниченной муниципальной собственности

Образуемый земельный участок под зданием магазина с кадастровым номером 13:01:0132025:101, расположенный по адресу: Ардатовский район, г. Ардатов, ул. Ленинская, дом 124 представляет собой застроенную местность общей площадью 453 кв.м.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельного участка, предназначенного для размещения и эксплуатации магазина.
2. Координирование объекта землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.
4. Установление адреса образуемого земельного участка.
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка **магазины**.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №						
			размещения и эксплуатации магазина.					
			2. Координирование объекта землепользования.					
			3. Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.					
			4. Установление адреса образуемого земельного участка.					
			5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка магазины .					

Проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, а также земельного участка, находящегося в государственной собственности из земель неразграниченной муниципальной собственности в соответствии с п.2 части 1 ст.39.28 Земельного кодекса РФ для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Земельный участок, сформированный настоящим проектом, определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера (квартал) земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
:3У1	1-16 (состоит из 1 контура)	13:01:0132025	453	Образование при перераспределении	Не относится к территории общего пользования	Земли населённых пунктов

Перед проведением кадастровых работ по образованию земельного участка путем перераспределения, необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132025:43 на 4.4 – Магазины.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны инженерных коммуникаций.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

16/05-2022-ПМТ

Лист
4

2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектируемая территория входит земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132025:43 и прилегающие земли неразграниченной муниципальной собственности находится в функциональной зоне **Ж - зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа**

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", вид разрешенного использования данного земельного участка -

код 4.4 - Магазины

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

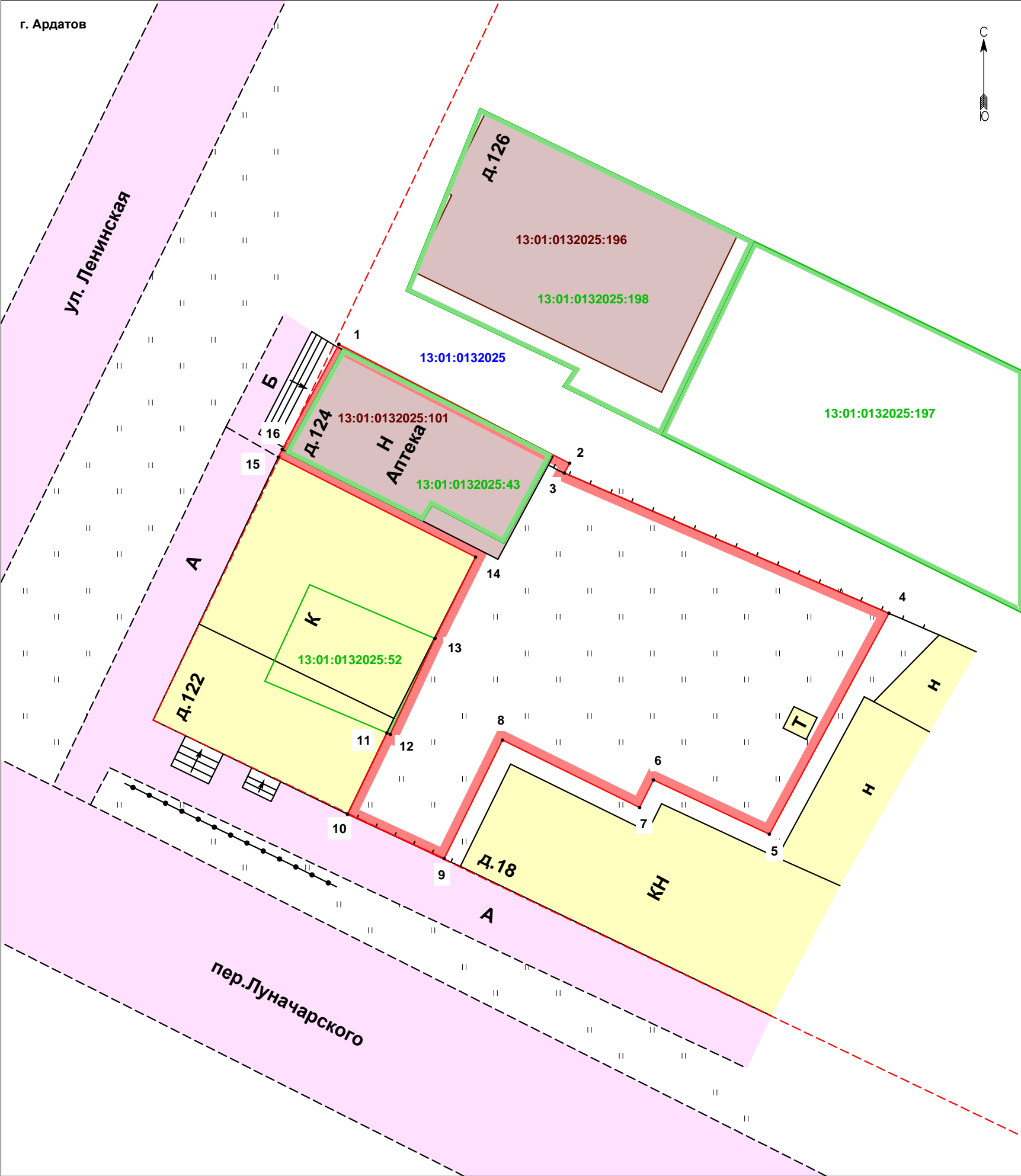
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №						
						16/05-2022-ПМТ		Лист
								5
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Условный номер земельного участка 13:01:0132025:3У1
Площадь земельного участка 453 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	467088.12	1358467.13
2	467081.47	1358480.01
3	467080.93	1358479.72
4	467073.10	1358497.84
5	467060.77	1358491.16
6	467063.79	1358484.68
7	467062.25	1358483.92
8	467066.02	1358476.27
9	467059.42	1358473.01
10	467061.89	1358467.62
11	467066.42	1358469.81
12	467066.34	1358470.00
13	467071.69	1358472.50
14	467076.24	1358474.76
15	467081.81	1358463.75
16	467082.24	1358463.97

Изм. № подл.							Подп. и дата	Взам. инв №
						16/05-2022-ПМТ		Лист
								6
Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подп.	Дата			

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры

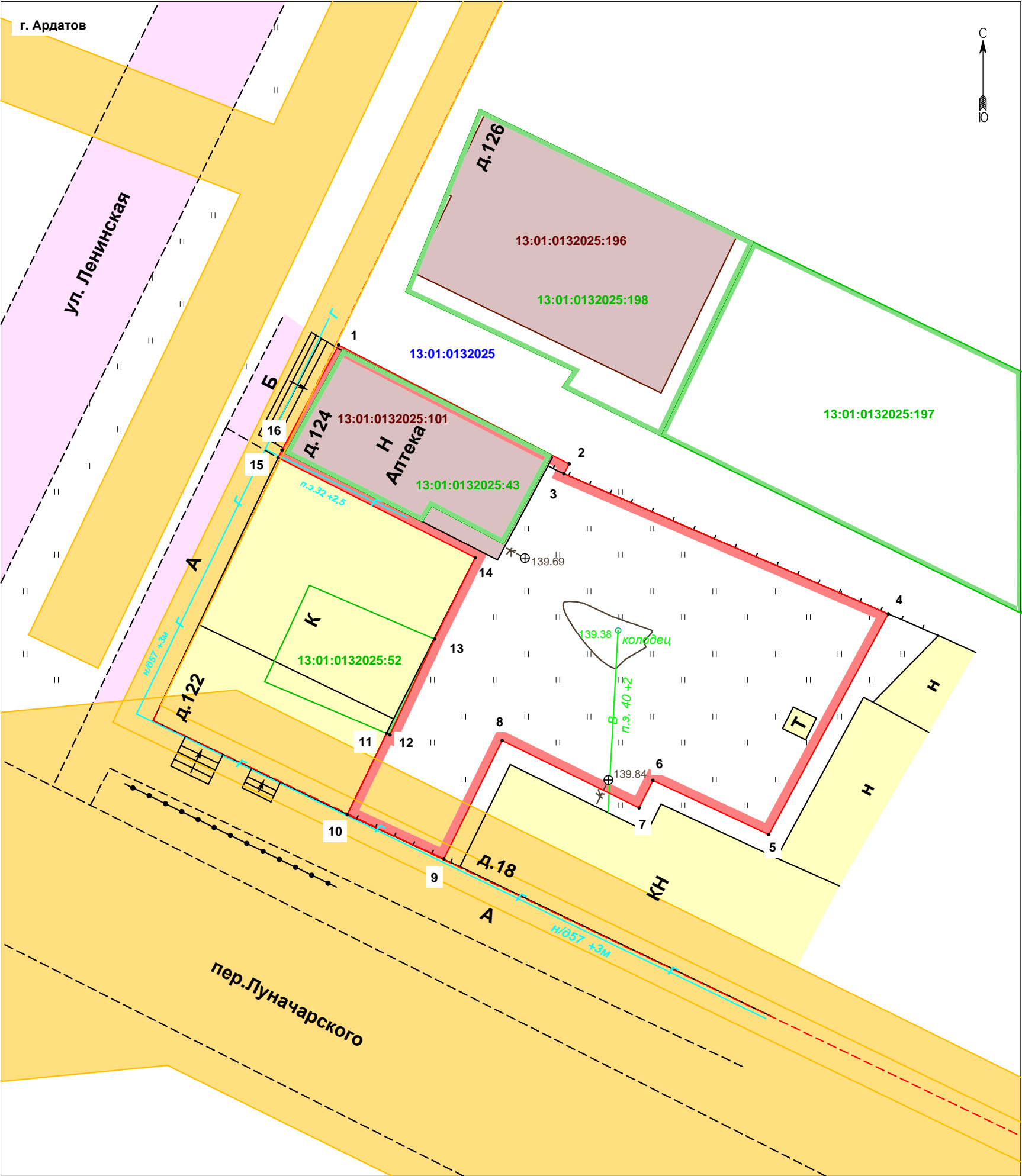


Условные обозначения:

- 13:01:0132025 - номер кадастрового квартала
- 13:01:0132025:101 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- 13:01:0132025:198 - кадастровый номер земельного участка
- граница красных линий
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- границы образуемого земельного участка
- деревянный забор
- металлический забор
- здания и сооружения
- асфальтированное покрытие
- здания, стоящие на кадастровом учете в ЕГРН

						16/05-2022-ПМТ Г		
						Заказчик - Колюшонков Денис Николаевич		
						Магазин, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, г. Ардатов, ул. Ленинская, дом 124		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	стадия	лист
Ген.директор		Спиркин Е.С.			16.05.22		ПМТ	1
Исполнитель		Ткачев С.Н.			16.05.22	Проект межевания территории. Основная часть. Масштаб 1:1000	ООО "Горизонт"	

Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков



Условные обозначения:

- 13:01:0132025 - номер кадастрового квартала
- 13:01:0132025:101 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- 13:01:0132025:198 - кадастровый номер земельного участка
- граница красных линий
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- границы образуемого земельного участка
- границы охранных зон
- деревянный забор
- металлический забор
- газопровод
- водопровод
- канализация
- здания и сооружения
- асфальтированное покрытие
- здания, стоящие на кадастровом учете в ЕГРН
- охранные зоны сооружений

						16/05-2022-ПМТ Г		
						Заказчик - Колюшонков Денис Николаевич		
						Магазин, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, г. Ардатов, ул. Ленинская, дом 124		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков	стадия	лист
Ген.директор		Спиркин Е.С.			16.05.22		ПМТ	2
Исполнитель		Ткачев С.Н.			16.05.22	Проект межевания территории. Основная часть. Масштаб 1:1000	ООО "Горизонт"	

Границы образуемых и изменяемых земельных участков



Условные обозначения:

- 13:01:0132025 - номер кадастрового квартала
- 13:01:0132025:101 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- 13:01:0132025:198 - кадастровый номер земельного участка
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- границы образуемого земельного участка

Функциональные зоны

- Ж - жилая зона
- О - общественно-деловая зона
- здания, стоящие на кадастровом учете в ЕГРН

						16/05-2022-ПМТ Г		
						Заказчик - Колюшонков Денис Николаевич		
						Магазин, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, г. Ардатов, ул. Ленинская, дом 124		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Границы образуемых и изменяемых земельных участков	стадия	лист
Ген.директор		Спиркин Е.С.			16.05.22		ПМТ	3
Исполнитель		Ткачев С.Н.			16.05.22	Проект межевания территории. Основная часть. Масштаб 1:1000	ООО "Горизонт"	